

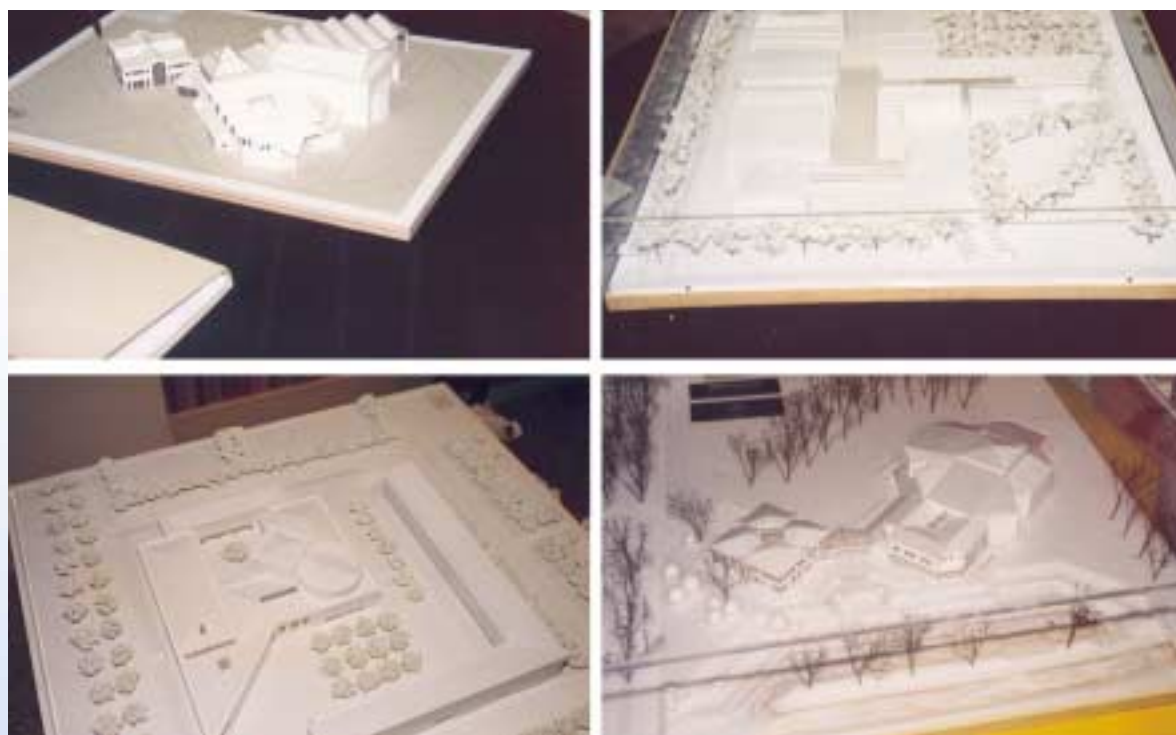


## 1985 → Le visage *du Centre-ville*

**T**out au long de la journée du 30 novembre 1985, dans l'enceinte du groupe scolaire Yves Péron, les 5 équipes candidates présentent et défendent successivement leurs projets face à un jury composé d'habitants, de représentants du milieu associatif et économique et des élus municipaux.

Le Conseil Municipal, suite à 4 réunions techniques avec les candidats, vote à bulletins secrets : le projet n°3 de l'équipe Grandou / Buffi / Guerrin / Ridh Ben Hassine / Lafaye remporte le concours avec 20 voix, contre 4 pour le projet n°5 et 2 pour le projet n°2.

Dorénavant le Centre-ville a un visage, celui de la modernité et d'une forte capacité d'accueil avec des services adaptés et attendus par la population : un Centre Culturel pouvant accueillir au maximum de son fonctionnement 2 000 personnes et un Hôtel de Ville répondant aux besoins d'une commune de 8 000 habitants. Reste à réaliser les travaux...



“Suite à la prochaine exposition courant du mois de mai.”



Septembre 1987, septembre 2007  
**l'Agora a vingt ans.**

**B**âtir un cœur – vivant – moderne – ouvert à tous - voilà le pari de l'équipe municipale élue en 1983.

20 ans plus tard chacun peut mesurer le chemin parcouru. Pour ma part, j'ai le sentiment – avec le centre administratif et l'ouverture du Palio en 2008 – que le projet nous a dépassé pour devenir bien sûr le cœur de notre ville mais également, un lieu qui fait référence dans notre département par son rayonnement culturel et sportif.

La zone commerciale à proximité va s'élargir encore et viendra, dans 3 à 4 ans, occuper l'espace encore disponible.

Au travers de ce supplément au bulletin municipal notre ambition est de vous faire revivre ce moment exceptionnel de démocratie directe qui a précédé les décisions du conseil municipal de l'époque.

Agir avec la population – faire appel au tissu associatif – s'entourer de la réflexion de nos aînés - c'est la démarche volontariste adoptée par les élus.

Convenons Tous Ensemble qu'elle a assuré la réussite d'un projet ambitieux au service de Tous.

1983 → 1985  
**LA NAISSANCE  
de l'Agora**

*Jacques Durzon*

## 1983 → L'émergence du Centre-ville

Boulazac, avant les années 90, avait l'apparence d'une commune plutôt éclatée. Le principal cœur urbain et administratif se situait à la Cité Bel Air, à proximité de Périgueux, et à l'opposé, au Vieux Bourg, la mairie ne célébrait que les mariages. Au fil du temps, comme dans de nombreuses communes rurales, plusieurs hameaux composés de fermes, de maisons de maîtres et/ou de petits lotissements se sont formés sur l'ensemble du territoire. Au nord de la plaine de Lamoura, une zone industrielle a été créée à la fin des années 60.



À l'époque, il était difficile d'appréhender le devenir d'un tel éclatement et de donner une cohérence à la commune.

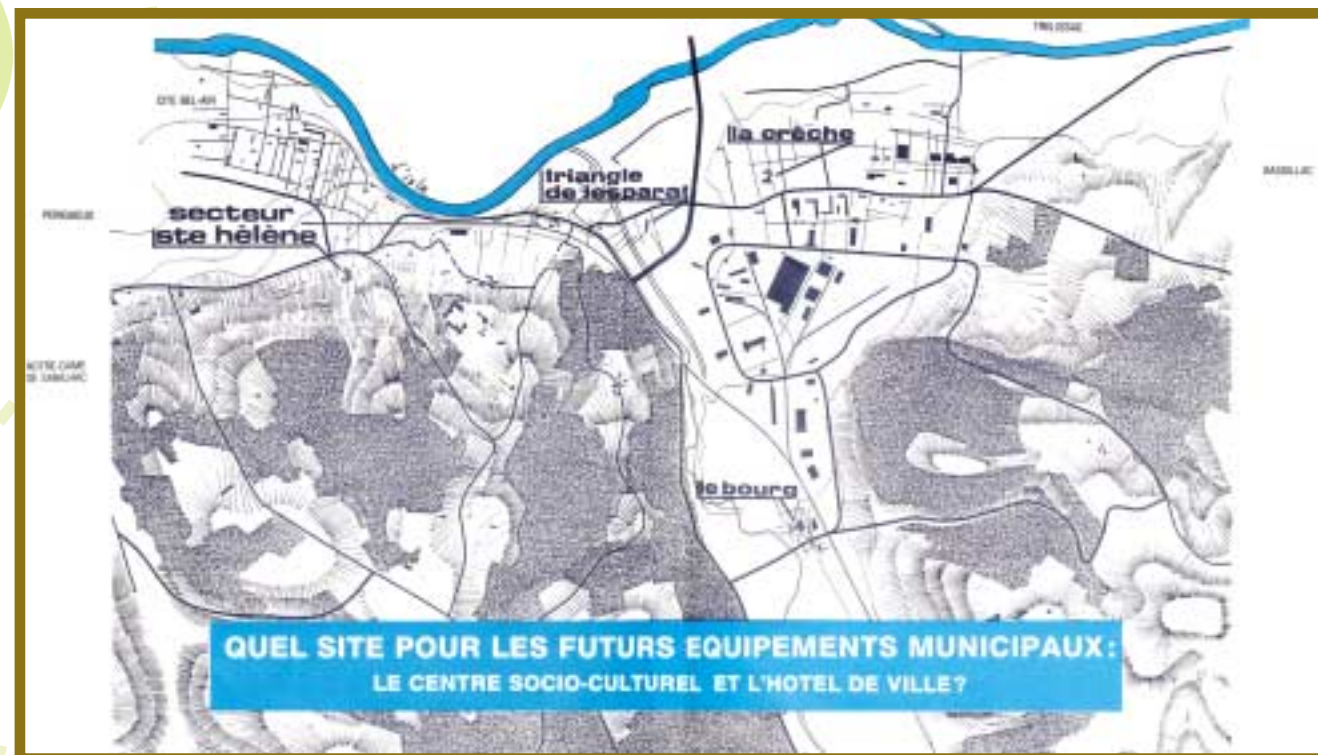


Forte de ce constat et consciente d'une nécessaire réappropriation du territoire communal, l'équipe municipale dirigée par Lucien Dutard décide en 1983 de concrétiser une vaste réflexion de développement urbain afin de donner à Boulazac une identité et un centre-ville. Le cabinet ORGECO est retenu pour réaliser une étude globale et un diagnostic sur la commune.

## 1984 → Le choix de l'emplacement du Centre-ville

En novembre 1984, les Boulazacois sont invités à participer au choix de l'emplacement du futur centre-ville lors d'une consultation qui sera analysée par le cabinet d'étude CDIPEIS. 2043 habitants ont répondu présents et plébiscitent le site de Lesparat «le triangle» à 66,33 %. 51,59 % des participants ont souhaité la création d'un ensemble hôtel de ville et équipements socio-culturels et 31,53 % désiraient qu'ils soient complétés par des équipements commerciaux.

Ce choix est entériné par délibération du Conseil Municipal le 31 décembre 1984.



La prochaine étape ne tarde pas à se mettre en place, rapidement la Mairie lance un concours «concepteur – constructeur» pour la réalisation du Centre-ville. Le 3 mai 1985, 5 équipes sont retenues, elles ont alors 4 mois pour préparer leur projet.

Parallèlement le site du triangle est préparé : nettoyage de la végétation, remblai des terrains etc...

